

# 355

logements livrés en 2021 par l'OPH Var Habitat répartis sur 19 résidences et 15 communes différentes.

# 491 MW

de panneaux photovoltaïques raccordés fin 2021 dans les Bouches-du-Rhône, derrière la Gironde (636 MW).

# 43,7 M€

Montant de l'obligation émise par le producteur indépendant d'EnR héraultais Qair pour se diversifier.

## Méditerranée

ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE • ALPES-MARITIMES • AUDE • BOUCHES-DU-RHÔNE • CORSE-DU-SUD • GARD • HAUTE-CORSE • HAUTES-ALPES • HÉRAULT • LOZÈRE • PYRÉNÉES-ORIENTALES • VAR • VAUCLUSE

Responsable régionale: **Christiane Wanaverbecq** • Groupe Moniteur c/o Cosens, 2A rue de Rome, 13001 Marseille  
Tél. : 06.68.54.88.53 • [christiane.wanaverbecq@lemoniteur.fr](mailto:christiane.wanaverbecq@lemoniteur.fr) • [@cwanaverbecq](https://twitter.com/cwanaverbecq)

### Var

## Ollioules embellit ses franges

**A** l'ouest de la métropole Toulon Provence Méditerranée, Ollioules (13 365 habitants, Var) va mener de front deux projets afin de libérer un espace public encombré de voitures et de créer un pôle d'attraction pour augmenter la fréquentation des lieux. Le premier, dont elle a confié la maîtrise d'ouvrage déléguée à la société d'économie mixte Var Aménagement Développement (VAD), consiste à aménager, à l'entrée sud de l'hypercentre, un morceau de ville de 1,5 ha en y offrant des équipements publics (médiathèque, ludothèque, antenne du conservatoire...), un cinéma de trois salles, une brasserie, un immeuble tertiaire de 1200 m<sup>2</sup> SP... Le tout sera posé sur un parking souterrain de quatre niveaux (770 places).

**La topographie, source d'inspiration.** Pour rentrer dans le budget de 45,5 M€ TTC et créer le maximum d'espaces publics et d'espaces verts émaillés de fontaines et de bassins, l'agence Vezzoni et Associés (1) a proposé de rassembler les programmes dans un bâtiment compact de 5 000 m<sup>2</sup> SP traversé en son centre par un passage couvert et auquel sera accolé un petit immeuble tertiaire. Tout comme les pans coupés du futur ensemble, les couleurs - de l'ocre au bleu - de la brique en terre cuite et de l'enduit à la chaux employés en façade font référence aux constructions du cœur de ville médiéval. La topographie a été une autre source d'inspiration conduisant la maîtrise d'œuvre à concevoir quatre restanques successives qui recevront chacune un élément du programme: « En point haut, la place Lemoyne retrouvera son gabarit originel en intégrant le square de l'Europe. Propice aux rassemblements, elle accueillera le cinéma. Au niveau le plus bas, les berges de la Reppe seront aménagées en quai-promenade », décrit l'architecte Corinne Vezzoni.

Réalisé dans le respect des démarches Quartier durable méditerranéen et Bâtiment durable méditerranéen, l'opération, qui passera par la démolition de bâtiments communaux, devra être livrée dans sa totalité en 2025. Pour cela, VAD lancera la consultation des entreprises en septembre pour un démarrage des travaux (29,3 M€ HT) en janvier 2023. Emporté par la dynamique, le Crédit agricole prévoit de remplacer un immeuble existant



COLEEN IMAGES POUR VEZZONI ET ASSOCIÉS

Les programmes seront regroupés dans un bâtiment compact de 5 000 m<sup>2</sup> SP auquel sera accolé un petit immeuble tertiaire.

par un nouveau, comprenant une agence et une trentaine de logements libres.

Issue d'un appel à projet de l'EPF Provence-Alpes-Côte d'Azur, l'autre opération a pour cadre un ancien parking, place Pichaud, au nord-est de l'hypercentre. Les promoteurs Marignan et Segeprim vont y réaliser un programme mixte d'environ 6 000 m<sup>2</sup> SP (conception: MAP Architecture/Oasiis/ERG Environnement/SNAPSE) comprenant 64 logements (40 % sociaux) et 1 000 m<sup>2</sup> réservés à des services, activités et commerces. Ils attendent l'obtention du permis de construire, et si tout va bien, les travaux (8 M€ HT) devraient démarrer en septembre pour une livraison un an plus tard. ● **Christiane Wanaverbecq**

(1) Avec Egis Bâtiments Sud, Egis Villes et Transports, CEC, Sowatt, Hyl, HC Acoustique, Kanju, 8'18', ECCI, Nathila Partners.